

АЭРОПОРТ ТОМСК

Аренда помещений в аэровокзале

Пункты общественного питания. Приложение №1

Аэропорт ТОМСК

Общая информация

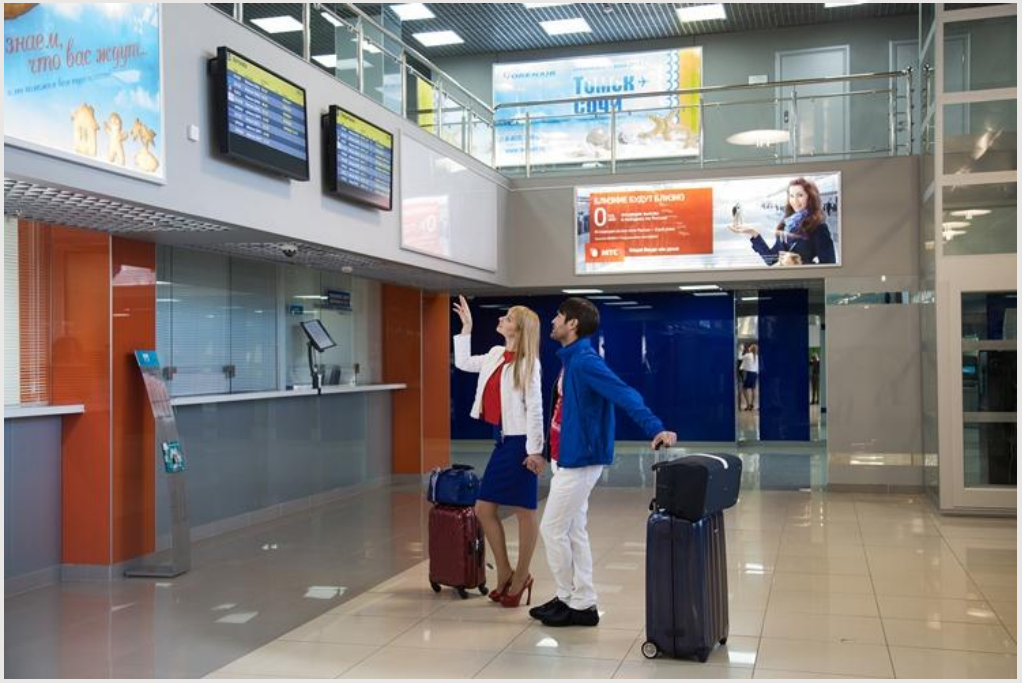
- ООО “Аэропорт ТОМСК” входит в ГК “Новапорт” – один из крупнейших аэропортовых холдингов РФ. В 2013 г. после реконструкции был введен в эксплуатацию обновленный терминал.
- Новый аэровокзал отличается современным дизайном, комфортными зонами ожидания, гостеприимной инфраструктурой.
- В 2013 г. Аэропорт стал международным – открыты первые рейсы за границу – Испания, Тайланд, Турция и др.
- Аэропорт ТОМСК - одно из наиболее динамично развивающихся предприятий региона.
- Современное оборудование, дружелюбный персонал, высокий уровень обслуживания.
- Удаленность от города -16 км.

АЭРОПОРТ ТОМСК

Терминал после реконструкции

Современный аэропорт





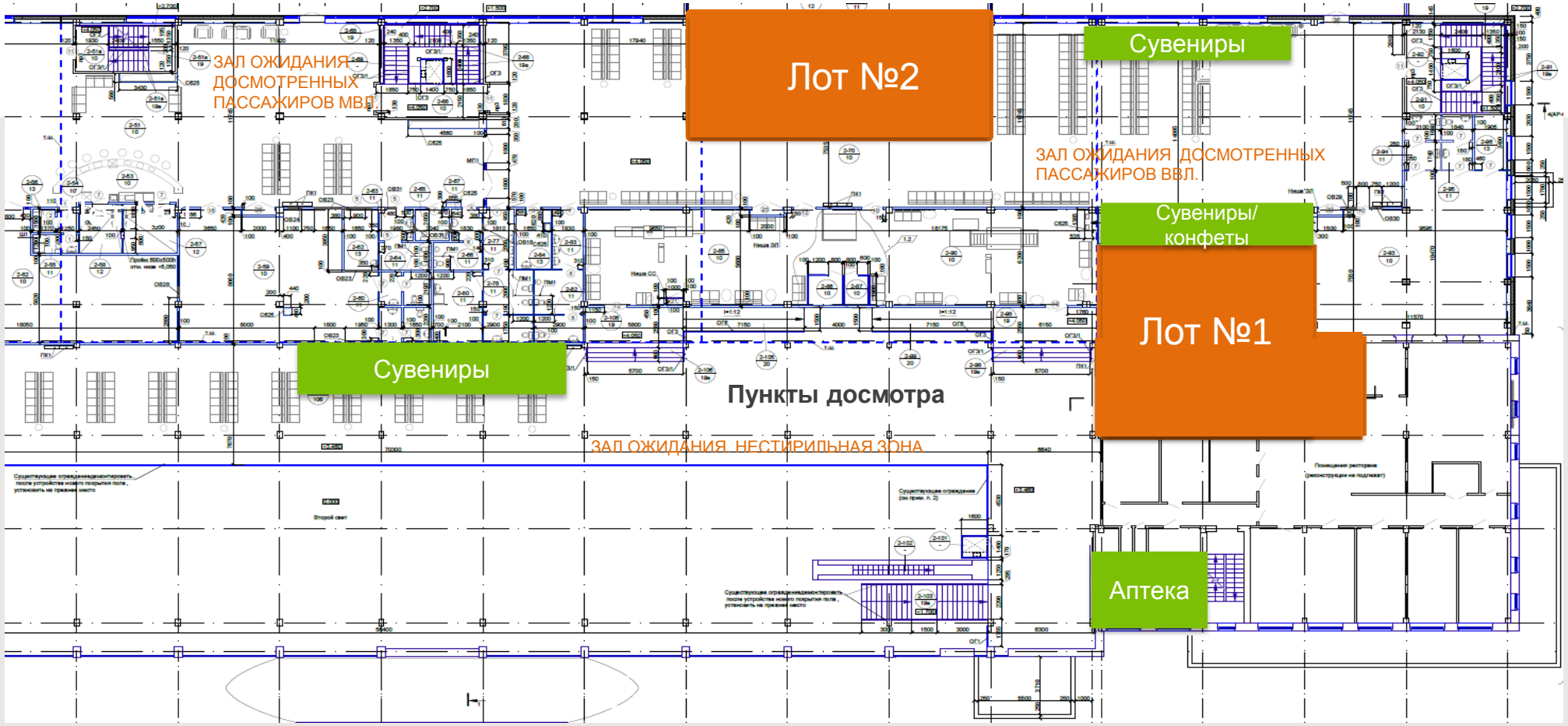
Аэропорт ТОМСК предлагает к аренде помещения, расположенные в здании аэровокзала, для размещения пунктов общественного питания.

Предлагаемые помещения предназначены для организации точек общественного питания в аэровокзале и не подразумевают возможности продажи питания на борт воздушных судов.

Помещения соответствуют всем требованиям контролирующих органов и готовы к эксплуатации. Для успешной деятельности требуется модернизация имеющихся площадей и оборудования.

АЭРОПОРТ
ТОМСК

План помещений. Аэровокзал. 2 этаж. Объекты коммерческой аренды



1 ЛОТ. Кафе – зал ожидания. Ориентировочно 218 кв.м

2 ЛОТ. Кафетерий – зал вылета ВВЛ/зал досмотренных пассажиров внутренних рейсов – ориентировочно 105 кв.м.;

АЭРОПОРТ ТОМСК

Зал ожидания.

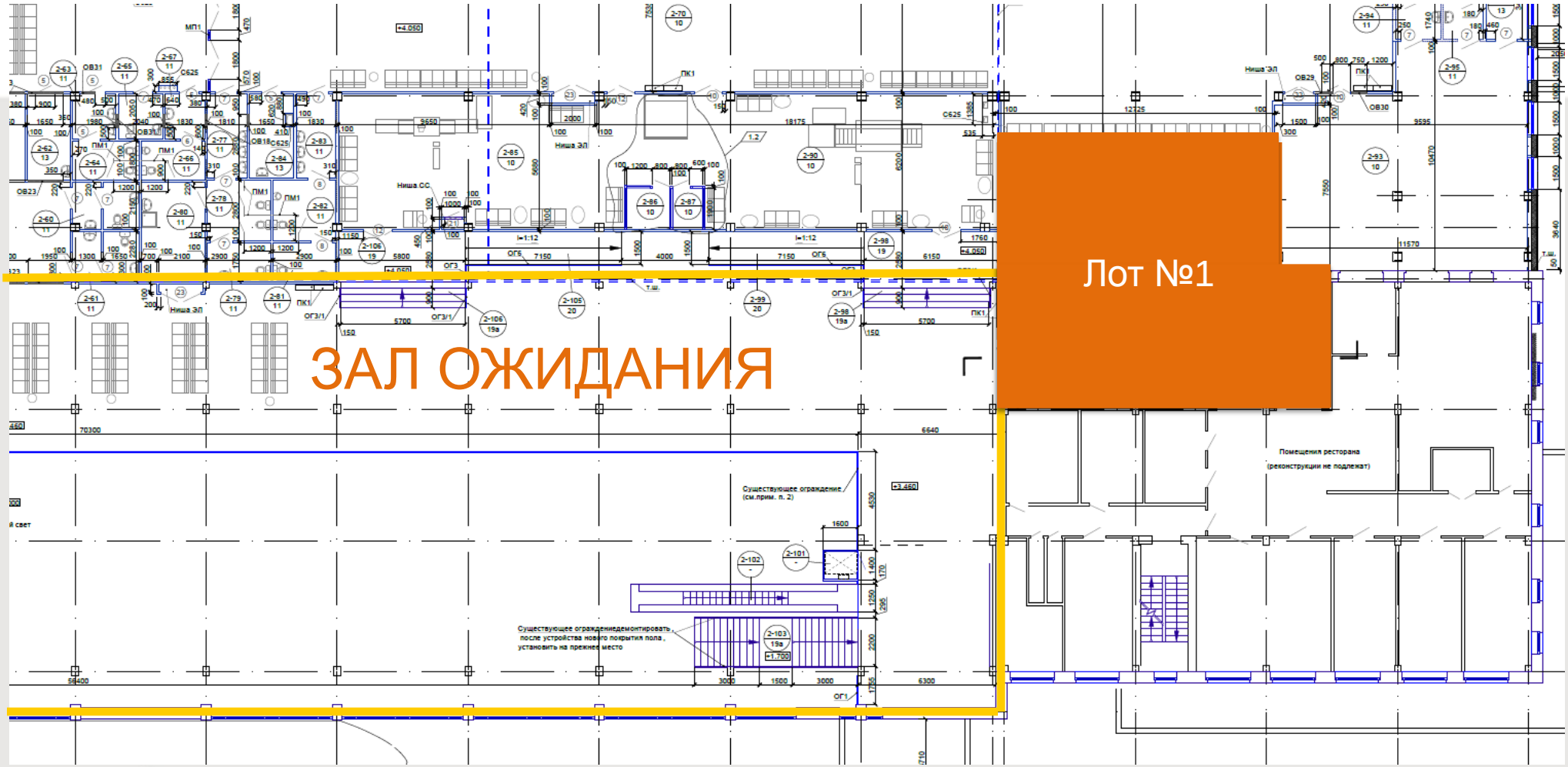
“Грязная” зона. Высокий трафик.

- Одно из самых проходимых мест.
- Удобное расположение- вблизи пунктов досмотра.
- Предполагается, что существующее кафе «ВСТРЕЧА» может стать якорной «точкой» для использования технологических помещений, кухни и склада
- Необходимость модернизации имеющихся помещений кафе- устаревший интерьер, оборудование.



АЭРОПОРТ ТОМСК

План помещений аэровокзала. Зал ожидания. 2 этаж. Лот №1.



АЭРОПОРТ ТОМСК

Стерильная зона ВВЛ.

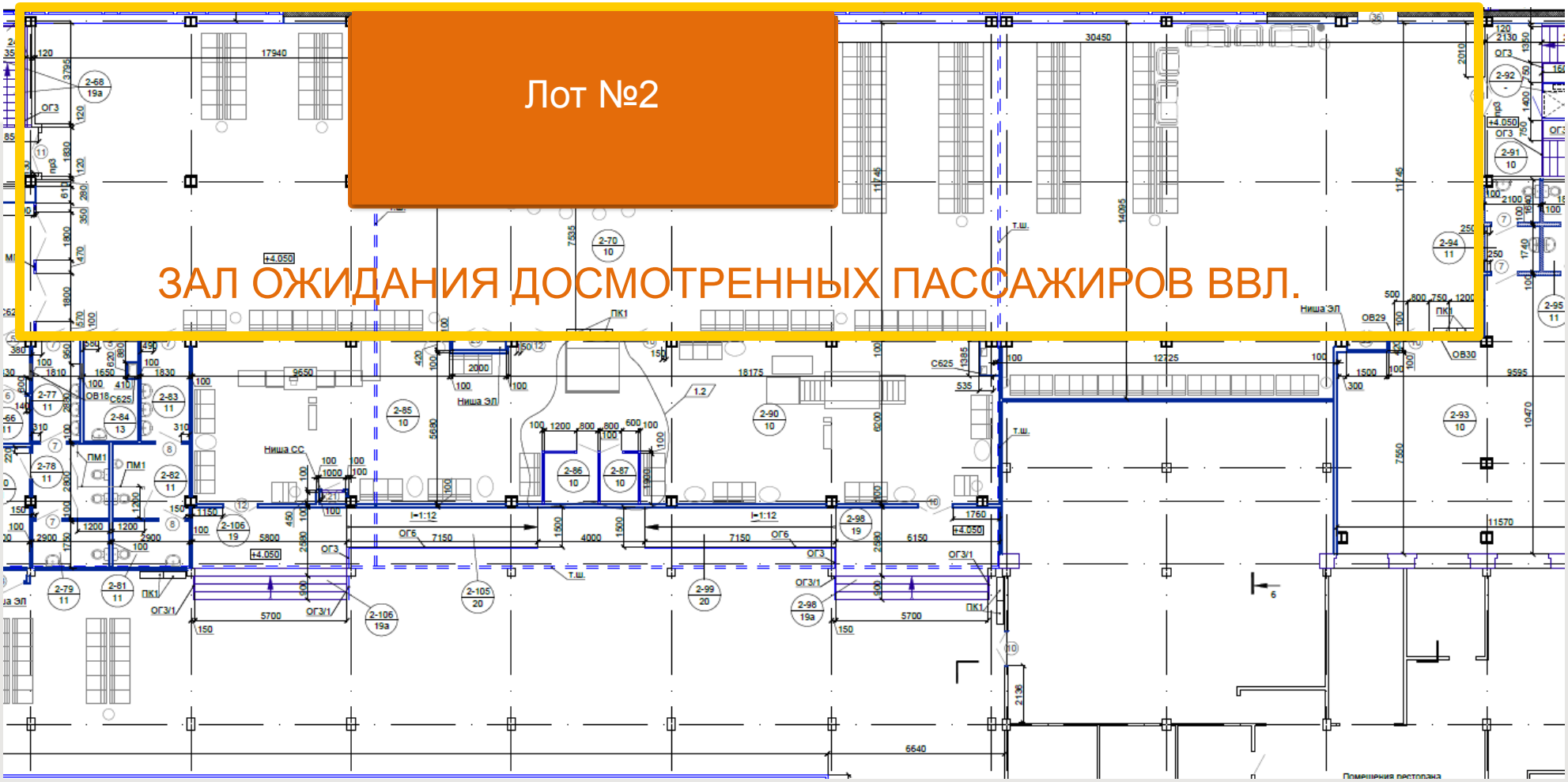
Зал ожидания досмотренных пассажиров

- Высокая концентрация пассажиров.
- Ограниченность посадочных мест.
- Современный интерьер.



АЭРОПОРТ ТОМСК

План помещений аэровокзала. Стерильная зона. 2 этаж. Лот №2.



АЭРОПОРТ ТОМСК

Потенциальные потребители.

Трафик

ТРАФИК ПАССАЖИРОВ ЕЖЕГОДНО РАСТЕТ. СОГЛАСНО ИССЛЕДОВАНИЯМ, ВРЕМЯ ПРЕБЫВАНИЯ В АЭРОВОКЗАЛЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ ПОСЛЕ ВВЕДЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБНОВЛЕННОГО ТЕРМИНАЛА

Зал ожидания.

Среднее минимальное время пребывания - 90 минут.

- Пассажиры (пребывающие/убывающие);
- Встречающие/провожающие;
- Сотрудники аэропорта, сотрудники организаций, работающих на территории аэропорта (бизнес-ланчи) – ориентировочно 500 человек;
- Жители п. Аэропорт;
- Жители близлежащих населенных пунктов (банкеты);
- Постояльцы гостиницы.

Зал ожидания досмотренных пассажиров ВВЛ.

Среднее время пребывания - 50 минут.

- Пассажиры.
- Продажа рационов для пассажиров в случае отмены питания на борту ВС.

Всегда рады Вам!

АЭРОПОРТ
ТОМСК